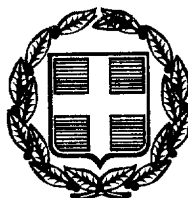

04000262501990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 26**

25 Ιανουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 «Κάντζα» του δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα σημεία σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α΄ 289).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Την 48659/2861/14.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής)» (Δ΄ 421) όπως τροποποιήθηκε με τις 6348/922/8.2.1991 (Δ΄ 152), 81565/4381/26.7.91 (Δ΄ 563) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και την 88239/6497/23.9.1993 (Δ΄ 1243) απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας.

7. Το 88664/3625/9.6.1989 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Την 33042/6742/1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 «Κάντζα» του δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής)».

9. Τις 2/1993, 21/1997, 27/1997 και 94/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου δήμου Παλλήνης.

10. Τις 24/συν.8/2.3.1995 και 1/συν.4/15.2.1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

11. Τις 802/1996 και 256/1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την 341/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α. Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 «Κάντζα» του δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων αθλητισμού, χώρου νηπιαγωγείου - δημοτικού - γυμνασίου - λυκείου - στάθμευσης αυτοκινήτων, κοινοχρήστου χώρου, κοινοχρήστων χώρων - δασικής έκτασης και

β. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσης, με την περιοχή επέκτασης με την μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20075/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π,Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

α) κατοικία

β) εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα

γ) εστιατόρια

δ) αναψυκτήρια

ε) θρησκευτικοί χώροι

στ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

ζ) αθλητικές εγκαταστάσεις

η) κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

θ) πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται και τροποποιείται το σχέδιο, με το άρθρο 1 του παρόντος Π.Δ/τος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000,00) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50.00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5.00) μέτρα και β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Διατάγματος (Δ΄ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκα (0,4).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους 1,5 μ. και με μέγιστη κλίση 30%.

7. Καθορίζεται περίγραμμα κτιρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Κατά την εκσκαφή των θεμελίων επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

10. Επιβάλλεται η εναρμόνιση των σχολικών κτιρίων με τα κτίρια της παρακείμενης ιδιοκτησίας «Καμπά».

11. Οι κοινόχρηστοι χώροι-δασικές εκτάσεις που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος διατηρούν αναλλοίωτο το δασικό τους χαρακτήρα, απαγορευομένης πάσης άλλης χρήσεως αυτών ή της κατά προορισμόν χρήσεως του δάσους ως και πάσης επεμβάσεως δια της κατασκευής έργων κοινωφελούς ή και κοινοχρήστου χαρακτήρα (λ.χ. πλατείες, παιδικές χαρές κ.λπ.). Στους ανωτέρω χώρους απαγορεύονται επίσης οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ΓΟΚ (Ν. 1577/1985).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

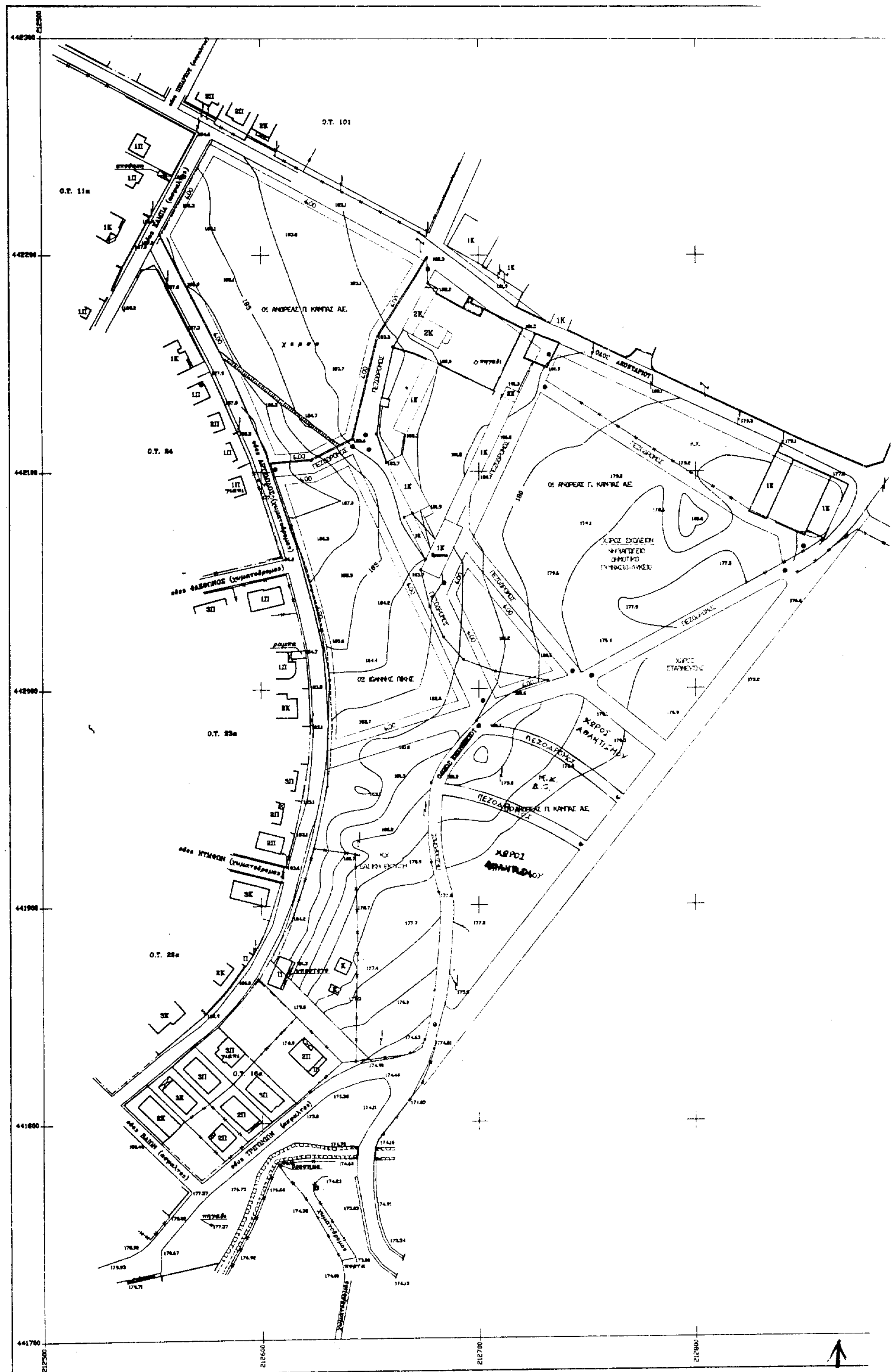
Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 1999

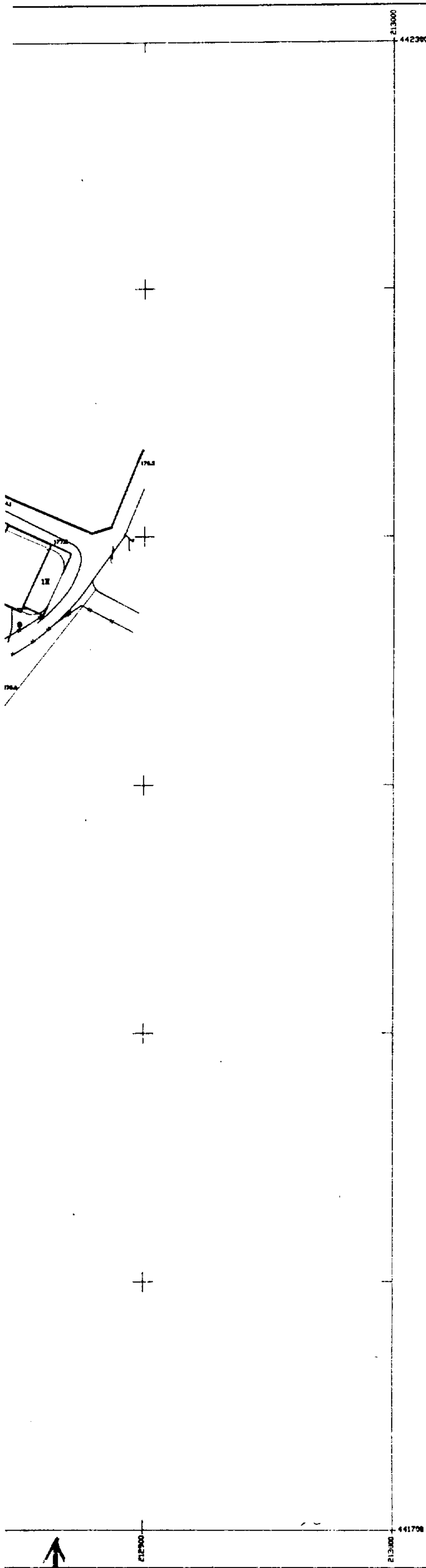
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Γ. ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ


Ο.Τ. 101
Ο.Τ. 11α
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 23α
Ο.Τ. 25α
01 ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΚΑΡΠΑΣ Α.Ε.
02 ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΘΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΛΕΩΣΤΑΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 16α
442300
442200
442100
442000
441900
441800
441700
212500
212600
212700
212800



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 20075/98

"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος πολεοδομικής ενότητας 6 "Καντζα" του Δ. Παλλήνης (Ν. Αττικής) & τροποποίησης σχεδίου στο σημείο σύνδεσης"

ΑΘΗΝΑ 21 Αυγούστου 1998

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 313/98

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΝΩ ΜΠΑΛΑΝΑ – ΚΑΤΩ ΜΠΑΛΑΝΑ – ΝΟΤΙΑ ΕΔΡΑΣ – ΚΑΤΩ ΧΑΡΒΑΤΙ – ΚΑΝΤΖΑ – ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	τοπογραφος πολεοδομος ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΝΤΖΑ	

ΧΑΡΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1997	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33864/7549 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄210)», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄91)».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 1.7.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 17518/5199/98/1.7.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το δήμο Ελληνικού.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α΄91) χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελληνικού (ν. Αττικής), στο Ο.Τ. 43 και ειδικότερα επί της οδού Τρίτης αρ. 24, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Λεμού, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33864/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ», εφόσον δεν πραραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

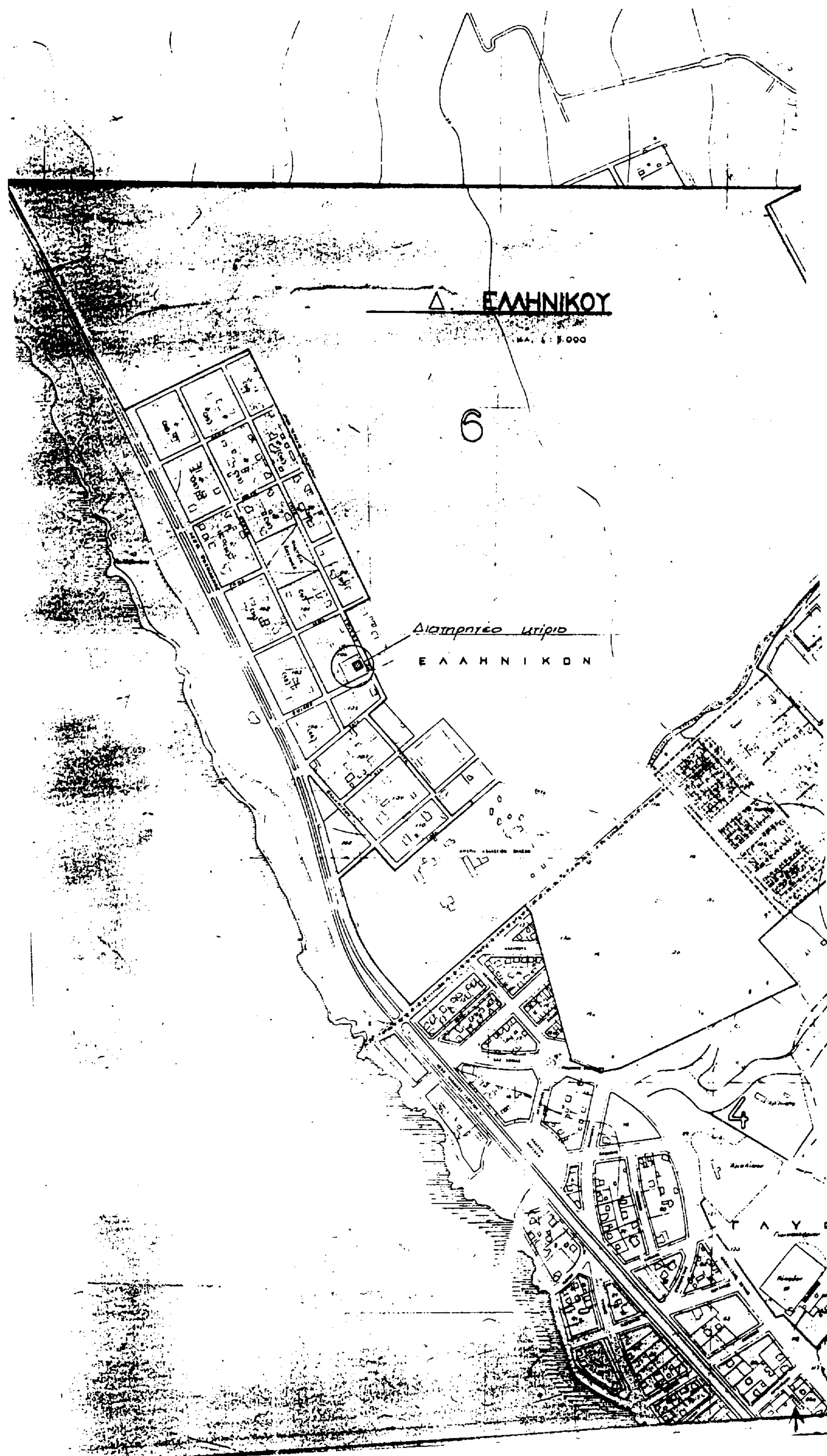
7. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
6
Διατηρητέο κτίριο
ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ
4



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

θεση
Τρίτης 24 _ Κ. Ελληνικό

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ.33864/98 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Ελληνικού (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»
ΑΘΗΝΑ 11 Δεκεμβρίου 1998
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 300/98
φ. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/ο/30061 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Χαλανδρίου - Βριλησσίων και Αγ. Παρασκευής για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας από την οδό Αττικής μέχρι Δουκίσης Πλακεντίας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 32/94.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α΄/23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214Α΄).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666 Β΄.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ».
6. Τους πίνακες υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνίες 9.12.98, 22.10.98 που συντάχθηκαν με βάση τις αποφάσεις 10260/97 και 10749/96 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας από την οδό Αττικής μέχρι Δουκίσης Πλακεντίας στους Δήμους Χαλανδρίου - Βριλησσίων και Αγ. Παρασκευής, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 32/94, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση των γραμματίων παρακαταθήκης Νο 4557/18.12.98 και 4558/18.12.98 για συνολικό ποσό (13.876.400) και (13.425.000) αντίστοιχα.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ